УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ПАРКА

Согласно Положению «О порядке взаимодействия с Инвесторами при размещении на территории индустриального (промышленного) парка «Рязанский», определяющее порядок взаимодействия АО «Корпорация развития Рязанской области» с Инвесторами, использующими (или планирующими использовать) объекты промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка «Рязанский», направляем Вам информацию о рассмотрении заявки на размещение.

1. Основанием для начала работы Корпорации с Инвестором является:

- обращение Инвестора в Корпорацию по вопросу реализации инвестиционного проекта на территории Парка;

- проведение предварительных переговоров в целях выявления потребностей Инвестора.

2. По результатам предварительных переговоров Инвестор направляет в адрес Корпорации комплект **обязательных** документов:

- заверенную подписью руководителя Инвестора выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, сформированную не позднее чем за 30 календарных дней до даты подачи документов;

- письменное обращение (заявление) о рассмотрении предложения на предмет возможности размещения производства (инвестиционного проекта) на территории Парка по форме согласно Приложению 1;

- резюме основных показателей инвестиционного проекта по форме согласно Приложению 2;

- справку, гарантийное письмо или иной документ, подтверждающий финансовую обеспеченность реализации инвестиционного проекта.

Без предоставления полного комплекта обязательных документов обращение (заявление) Инвестора не рассматривается.

Кроме того, Инвестор вправе предоставить дополнительные документы, в том числе разработанный бизнес-план инвестиционного проекта.

Приложение 1

к Положению о порядке взаимодействия

с Инвесторами при размещении их на территории

индустриального (промышленного) парка «Рязанский»

**Форма заявления о размещении на территории**

**Индустриального промышленного парка «Рязанский»**

*Генеральному директору*

*АО «Корпорация развития*

*Рязанской области»*

*ЗАЯВЛЕНИЕ*

*Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, просит рассмотреть возможность осуществления инвестиционного проекта по производству продукции (выполнению работ, оказанию услуг) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вид экономической деятельности по ОКВЭД - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на территории индустриального (промышленного) парка Рязанский и предоставить земельный участок на территории парка на условиях договора субаренды ориентировочной площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.*

*Контактная информация:*

*Фактический адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Почтовый индекс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Почтовый адрес для направления корреспонденции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Контактное лицо: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Телефон контактного лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Электронная почта для направления корреспонденции\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Приложение:*

1. *Резюме основных показателей инвестиционного проекта*
2. *Копия выписки из ЕГРЮЛ*

*Руководитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Приложение 2

к Положению о порядке взаимодействия

с Инвесторами при размещении их на территории

индустриального (промышленного) парка «Рязанский»

**Резюме основных показателей инвестиционного проекта, планируемого к реализации на площадке Индустриального парка «Рязанский»**

1. **Сведения об организации, претендующей на получение статуса Резидента/Пользователя Индустриального парка «Рязанский»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Полное наименование юридического лица – претендента на получение статуса резидента Индустриального парка «Рязанский» |  | | |
| Дата регистрации, номер регистрационного свидетельства, наименование органа регистрации |  | | |
| Место государственной регистрации |  | | |
| Почтовый адрес |  | | |
| ФИО и контактные данные руководства |  | | |
| ФИО и контактные данные лица, отвечающего за реализацию проекта |  | | |
| Основные виды экономической деятельности согласно справочнику ОКВЭД (код, наименование) |  | | |
| Интернет-сайт (при наличии) |  | | |
| Объем продаж за 3 последних года (при подаче заявки в 4 квартале указываются продажи двух последних лет и прогнозные продажи текущего года), млн. руб. |  |  |  |
| Стоимость внеоборотных активов на последнюю отчетную дату, млн. руб. |  | | |

1. **Сведения о фактическом инициаторе проекта**

*Раздел заполняется в случае, если компания на получение статуса резидента/пользователя Индустриального парка «Рязанский» является специально созданной под данный проект, а фактическим инициатором проекта выступает иная организация (компания-учредитель, управляющая компания и др.).*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Полное наименование юридического лица – инициатора проекта |  | | |
| Дата регистрации, номер регистрационного свидетельства, наименование органа регистрации |  | | |
| Место государственной регистрации |  | | |
| Почтовый адрес |  | | |
| ФИО и контактные данные руководства компании-инициатора |  | | |
| ФИО и контактные данные лица, отвечающего за реализацию проекта |  | | |
| Основные виды экономической деятельности инициатора согласно справочнику ОКВЭД (код, наименование) |  | | |
| Интернет-сайт (при наличии) |  | | |
| Объем продаж инициатора за 3 последних года (при подаче заявки в 4 квартале указываются продажи двух последних лет и прогнозные продажи текущего года), млн. руб. |  |  |  |
| Стоимость внеоборотных активов инициатора на последнюю отчетную дату, млн. руб. |  | | |

1. **Краткое описание сути инвестиционного проекта**

Краткое изложение в свободной форме сути проекта, текущей фазы реализации и наличия опыта работы на целевом рынке проекта

1. **Продукция, планируемая к производству**

(для каждой из однородных групп продукции, планируемых к производству в рамках проекта)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование продукции (группы продукции) | Функциональное назначение | Планируемые объемы производства (указать единицы измерения) |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. **Технологии**

(перечень технологических процессов, планируемых к запуску в рамках проекта)

1. **Обоснование выбора производственной площадки**

*Земельный участок*

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь земельного участка, га  В том числе: |  |
| * площадь застройки, га |  |
| * площадь под эксплуатацию, га |  |
| * свободная площадь, га |  |

*Потребность в транспортной инфраструктуре*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прогнозный объем ж/д грузопотока в месяц | Приход сырья: |  |
| Отгрузка готовой продукции: |  |
| Прогнозный объем автомобильного грузопотока в месяц | Приход сырья: |  |
| Отгрузка готовой продукции: |  |
| Вид транспорта с указанием max веса (тонн) |  |  |

*Мощности по видам энергоресурсов*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Электроэнергия | Требуемая мощность |  |
| Обоснование (наименование, количество и энергопотребление наиболее энергоемкого оборудования, мощность энергопринимающих устройств) | |
| Газ | Требуемые лимиты |  |
| Обоснование (наименование, количество и энергопотребление наиболее энергоемкого оборудования) | |
| Вода | Требуемые лимиты |  |
| Обоснование объемов потребления | |

1. **Проект застройки земельного участка**

Схема участка с привязкой основных объектов (включая инфраструктурные). Примерный эскиз с соблюдением размеров (пропорций). По желанию может быть представлен отдельным файлом в виде приложения.

**Комментарии и условные обозначения (при необходимости).**

1. **Календарный план реализации проекта**

В набор этапов в обязательном порядке должны входить:

* Разработка проектной документации (включая проект СЗЗ)
* Получение разрешений на строительство
* Ввод объекта в эксплуатацию
* Постановка объектов на кадастровый учет
* Регистрация прав собственности на объект
* Приобретение оборудования
* Привлечение заемных средств (если в проекте участвуют заемные средства)
* Запуск производства (начало серийного выпуска продукции)

Конкретный набор этапов для проекта определяется в зависимости от специфики проекта. Этапы приводятся в хронологическом порядке по возрастанию прогнозной даты окончания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Этап проекта | Дата начала | Дата окончания |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. **Прогнозная численность и фонд оплаты труда персонала**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | год | год | год | год | год |
| Численность работающих, чел. (на конец периода) |  |  |  |  |  |
| ФОТ, млн. руб. (за последний месяц года) |  |  |  |  |  |

1. **Общий объем инвестиций и источники финансирования**

|  |  |
| --- | --- |
| Общий объем инвестиций в проект:  В том числе: |  |
| * Строительно-монтажные работы |  |
| * Стоимость оборудования, включая расходы на доставку, пуско-наладку |  |
| Источники финансирования, в том числе:   * Собственные средства претендента (инициатора) |  |
| * Кредиты банков |  |
| * Бюджетные средства |  |
| * Иное (указать) |  |

1. **Прогноз основных результатов проекта**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | За период | | | | |
| год | год | год | год | год |
| Объем продаж, млн. руб. |  |  |  |  |  |
| Чистая прибыль, млн. руб. |  |  |  |  |  |

1. **Прогноз налоговых платежей**

(по ключевым видам налогов, уплачиваемых претендентом в рамках проекта)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид налога | За период | | | | |
| год | год | год | год | год |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

1. **Экологическая безопасность проекта**
2. **Рекомендуемые приложения (при наличии)**

- Бизнес-план или технико-экономическое обоснование проекта.

- Официальная бухгалтерская отчетность претендента (инициатора) за 3 последних года.

- Список и стоимость наиболее дорогостоящего оборудования, планируемого к приобретению.

- Сведения о финансировании проекта за счет заемных средств (потенциальный кредитор, согласованный/ предполагаемый график финансирования).

- Иные документы на усмотрение претендента, обосновывающие значения отдельных показателей.