ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ,

ОКАЗЫВАЕМЫХ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ

РЕЗИДЕНТАМ ПАРКА

Стандартный пакет услуг, оказываемых резидентам парка по техническому обслуживанию и эксплуатации объектов общей инфраструктуры парка включает:

1. Обслуживание инженерных сетей:

* Газоснабжения;
* Ливневой канализации;
* Пожарного водопровода;
* Водоснабжения и водоотведения;
* Электроснабжения;
* Связи.

2. Надлежащее содержание и эксплуатация автомобильных дорог.

3. Содержание территории под объектами общей инфраструктуры.

4. Административное и инженерное сопровождение эксплуатации.

5. Обеспечение безопасности и контрольно-пропускного режима.

Инфраструктура создаваемого индустриального парка обслуживается квалифицированным персоналом управляющей компании КРРО. Дежурный технический персонал присутствует на территории парка 24 часа в сутки. Служба эксплуатации отвечает за обслуживание объектов общей инженерной инфраструктуры парка.

Бюджет на обслуживание инфраструктуры парка формируется и утверждается ежегодно, по запросу резидентам предоставляется вся первичная документация по обслуживанию.

Стоимость услуг по базовому пакету рассчитывается для каждого резидента индивидуально, исходя из параметров утвержденного бюджета на текущий год, планируемого объема потребления ресурсов каждым резидентом, фактической занимаемой площади на территории индустриального парка, численности персонала и устанавливается в договоре на оказание услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации объектов общей инфраструктуры.

Помимо базового пакета услуг резидентам парка по отдельному договору могут предоставляться услуги пользования подъездным железнодорожным путем, юридические, консалтинговые услуги, услуги по ведению бухгалтерского учета.

В рамках отдельных договоров возможно также обслуживание объектов компаний-резидентов, расположенных на территории земельных участков резидентов.

Прейскурант дополнительных услуг

(оказываемых на территории земельных участков резидентов)

на 2021 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование работ  | Единица измерения | Стоимость работ, руб.  |
| 1.  | Промывка трубопроводов К1 КО | 1 м.п.  | от 490  |
| 2.  | Промывка, очистка К1 КО колодцев Ø1500мм (при необходимости) | 1 шт.  | 7 480  |
| 3.  | Зачистка колодцев вручную h=более 2м К1 КО  | 1 шт.  | от 4 920  |
| 4.  | Эксплуатация наружных сетей ТС | мес.  | договорная  |
| 5.  | Эксплуатация наружных сетей Кл | мес.  | договорная  |
| 6.  | Эксплуатация наружных сетей Куч | мес.  | договорная  |
| 7.  | Эксплуатация наружных сетей Кб | мес.  | договорная  |
| 8.  | Эксплуатация наружных сетей Вп | мес.  | договорная  |
|  9.  | Эксплуатация наружных сетей Впж | мес.  | договорная  |
| 10.  | Сгребание снега с территории | м2  | 2000  |
| 11.  | Механическое подметание территории | м2 | 2000  |
| 12.  | Проведение периодических испытаний электрических сетей | исп.  | договорная  |
| 13.  | Обслуживание электроустановок | мес.  | договорная  |
| 14.  | Эксплуатация наружных ЭС | мес.  | договорная  |
| 15.  | Вызов инженера для технического консультирования | шт.  | 2500  |
| 16.  | Услуги по монтажу и пуско-наладке узлов учета |   | договорная  |
| 17.  | Обслуживание наружных осветительных приборов (замена ламп) | шт.  | 2000 |
| 18.  | Уборка снега с крыш зданий и сооружений |   | договорная  |
| 19.  | Включение отключение энергоустановок потребителя | шт.  | 5000 |
| 20.  | Испытание наружного пожарного водопровода на водоотдачу | шт.  | 25 000  |